

# Raum Union eG

Die erste Sozialimmobiliengenossenschaft im Land Bremen

Beiratssitzung Hemelingen

7. Dezember 2023 19:00

Ingo Tebje, Oliver Hasemann – Vorstand Raum Union eG

Klaas Wurthmann – Objektbeirat „Bremer Kunst Werke“ (LDW)

# Der Gründungsort: Das „WURST CASE“



# Raum Union eG

- Gründung der Genossenschaft am 30. August 2022
- Genossenschaft für die Sicherung von Arbeitsräumen für Kultur- und Kreativakteur\*innen, gemeinwohlorientierte Initiativen und kleinteiliges Gewerbe
- Ausgangslage Wurst Case: über 30 Nutzer\*innen in Zwischennutzung, langfristige Perspektive unklar, Anmietung oder Kauf nur organisiert möglich
- Eintragung ins Genossenschaftsregister 22. September 2023

# Raum Union eG

- „Soloselbstständige, Kleinst- und Kleinunternehmen, sowie soziale Institutionen in Bremen sollten ihre Einkünfte, Mitgliedsbeiträge, Spenden, Stiftungserträge und öffentliche Zuschüsse nicht für teure Mieten, die dem Profit privater Anteilseigner steigern, ausgeben müssen. Dem Verwertungsdruck dem alle Kleingewerbetreibenden, sozialen Vereine, Verbände, Stiftungen, Anstalten, Kunst-, Musik-, Kulturbereiche, Genossenschaften und Wohnungsmieter\*innen, auf dem Bremer Immobilienmarkt ausgesetzt sind, setzt die Genossenschaft eine kollektive Idee entgegen, die auf gegenseitiger Unterstützung beruht und sich selbst trägt.“

# Raum Union eG



- Objekt Wurst Case in Bremen-Hemelingen
- Ungefähr 30 Nutzerparteien, Handwerk, gemeinwohlorientierte Initiativen, gewerbliche Nutzungen, Ateliers
- Langfristiger Erhalt und Sanierung des Gebäudes

# Raum Union eG

## Das Künstler\*innen-Haus „Bremer Kunst Werke“



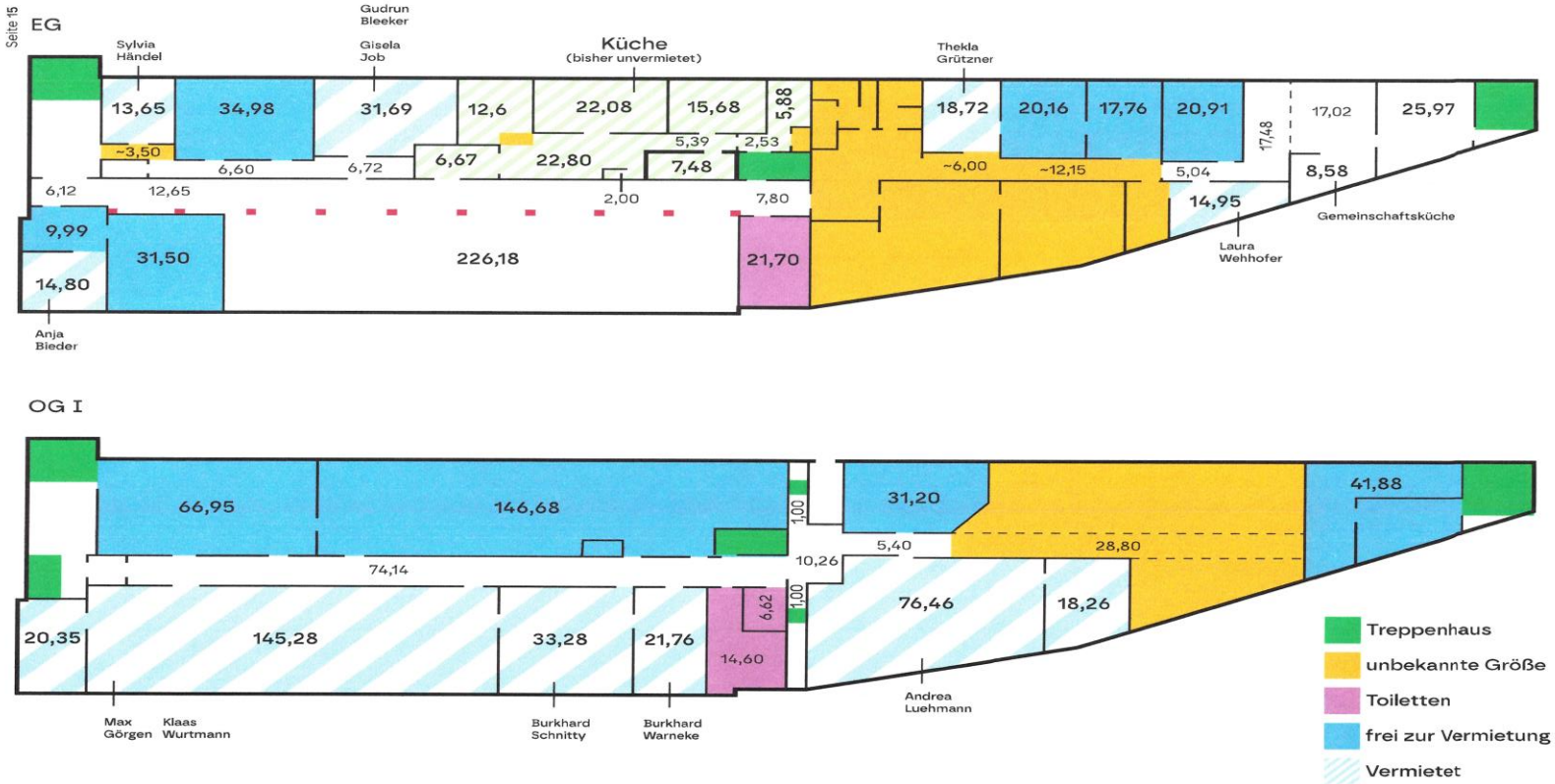
- Objekt Lloyd Dynamowerke
- Geplantes Künstlerhaus mit unterschiedlichen Ateliers und Werkstätten auf 3 Etage und 3.000m<sup>2</sup>
- Kurzfristige Anmietung und Nutzung des Gebäudes, langfristige Perspektive möglich
- Vertragsverhandlungen laufen
- Solardach möglich



# Raum Union eG

## Das „Künstler\*innen-Haus“

Finanzierungsplan  
Lloyd Dynamo Illeke  
05. August 2023  
v. 14



ANHANG  
FLÄCHEN GEMESSEN  
(HIGHLIGHT VON NEBENFLÄCHEN)

# Raum Union eG



- Objekt InBev
- Haus der sozialen Initiativen und sozialen Unternehmertum auf 3 Etage und 1.500m<sup>2</sup>
- Kurzfristige Anmietung und Nutzung des Gebäudes, langfristige Perspektive möglich
- Eine Etage bereits frei bezogen, eine Etage mit Interessent\*innen voll und dritte in Verhandlung



# Raum Union eG

## Die Dachgenossenschaft

- Der Vorstand leitet die Genossenschaft, der Aufsichtsrat kontrolliert und berät den Vorstand, die Generalversammlung hat als oberstes Organ die Hoheit über Jahresabschluss, Satzung und besonders herausragende Entscheidungen.
- Jedes Objekt muss sich selbst entwickeln und selbst tragen
- Jedes Objekt bildet einen eigenen Objektbeirat um sich weitestgehend selbst zu verwalten
- <https://www.zdk-hamburg.de/blog/2023/07/zur-debatte-selbstverwaltetes-wohnen-in-projektgenossenschaften/?highlight=Dachgenossenschaft>

# Raum Union eG

## Genossenschaft als integriertes Fundraising

- **Geschäftsanteile als investierende Mitglieder**

Ich möchte mich zusätzlich zu dem o.g. Pflichtanteil/en mit \_\_\_\_\_ weiteren Anteilen an der **Raum Union eG** beteiligen. Ich verpflichte mich, die nach Satzung und Gesetz vorgesehenen Zahlungen in Höhe von 250 € je Geschäftsanteil zu leisten.

Ich möchte als investierendes Mitglied in die Mitgliederliste eingetragen werden.

- **Darlehen an die Genossenschaft**

# Raum Union eG

- Satzungen und Beteiligungserklärungen haben wir für Interessent\*innen und Unterstützer\*innen mitgebracht

Und nun stehen wir gerne für Fragen und zur Diskussion zur Verfügung